# GEMEINDEVERBAND MITTLERES SCHUSSENTAL

ÜBERSICHTSPLAN DER RECHTSWIRKSAMEN DARSTELLUNGEN

**GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, GESAMTFORTSCHREIBUNG, ZIELJAHR 2000**
**Rechtswirksam seit 01.04.1995**

**SEKTORALE TEILFORTSCHREIBUNG ZU GEWERBEFLÄCHEN UND VERKEHR, ZIELJAHR 2015**
**Rechtswirksam seit 11.12.2004**

## RECHTSWIRKSAME TEILÄNDERUNGEN

| Reihenfolge Teiländerung | Bezeichnung | Stadt / Gemeinde | rechtswirksam seit |
|---|---|---|---|
| 1. Teiländerung | Östliche Gewerbeflächenerweiterung Schachen | Baindt | 30.12.1999 |
| 2. Teiländerung | Ehemaliges Schlachthofgelände | Ravensburg | 22.12.2007 |
| 3. Teiländerung | Osterweiterung KBZO | Ravensburg | 30.12.1999 |
| 4. Teiländerung | Meersburger Straße/Eisenbahnbrücke | Ravensburg | 30.12.1999 |
| 5. Teiländerung | Gewerbegebiet Schachen, westlich der L 284 | Baindt | 30.12.1999 |
| 6. Teiländerung | Gewerbegebiet Mariatal, westlich Torkenweiler | Ravensburg | 30.12.1999 |
| 7. Teiländerung | Gewerbegebiet Welte Nord Erweiterung | Weingarten | 30.12.1999 |
| 8. Teiländerung | Banneg | Ravensburg | 30.12.1999 |
| 9. Teiländerung | Torkenweiler Süd | Ravensburg | 30.12.1999 |
| 10. Teiländerung | Schmalegg Ortsmitte | Ravensburg | 30.12.1999 |
| 11. Teiländerung | Südliche Malerstraße (Erweiterung Oberstadtschule) | Weingarten | 24.05.2003 |
| 12. Teiländerung | Konversion Welfenkaserne | Weingarten | 24.05.2003 |
| 13. Teiländerung | Konversion Argonnenkaserne | Weingarten | 24.05.2003 |
| 14. Teiländerung | Umnutzung ehemaliger Bauhof | Weingarten | 24.05.2003 |
| 15. Teiländerung | Ettishofer Straße/Jakob-Reiner-Straße | Weingarten | 24.05.2003 |
| 16. Teiländerung | Norderweiterung Gewerbegebiet Bechters | Weingarten | 24.05.2003 |
| 17. Teiländerung | Nessenreben | Weingarten | 24.05.2003 |
| 18. Teiländerung | Abrundung Hinzistobel | Ravensburg | 24.05.2003 |
| 19. Teiländerung | Abrundung Grünenbergstraße/Stöcklisstraße | Baindt | 24.05.2003 |
| 20. Teiländerung | Domäne Hochberg II | Ravensburg | 24.05.2003 |
| 21. Teiländerung | Abrundung Gewerbegebiet Firma Rafi | Berg | 24.05.2003 |
| 25. Teiländerung | Jugendsportplatz Untereschach | Ravensburg | 11.12.2004 |
| 26. Teiländerung | Sondergebiet Mittelösch | Ravensburg | 08.04.2006 |
| 27. Teiländerung | Tekrum/Ziegelstraße | Ravensburg | 11.12.2004 |
| 28. Teiländerung | Greckenhofweg | Ravensburg | 11.12.2004 |
| 29. Teiländerung | Kohlenbrunnen | Ravensburg | 11.12.2004 |
| 30. Teiländerung | Krankenhaus St. Elisabeth | Ravensburg | 08.04.2006 |
| 31. Teiländerung | Sonderzentrum Logistikzentrum / Spedition Dachser | Baindt | 08.04.2006 |
| 32. Teiländerung | Albersfeld | Ravensburg | 08.04.2006 |
| 33. Teiländerung | Obere Panoramastraße | Berg | 22.12.2007 |
| 34. Teiländerung | Kleintobler Höhe | Berg | 22.12.2007 |
| 35. Teiländerung | Baienfurter Esch/Friedhofstraße | Baienfurt | 22.12.2007 |
| 36. Teiländerung | Moosäcker - Mariataler Wäldle | Ravensburg | 04.10.2008 |
| 37. Teiländerung | Briachhalde | Baienfurt | 04.10.2008 |
| 38. Teiländerung | Abrundung Schornreute | Ravensburg | 07.04.2012 |
| 41. Teiländerung | Wehrstraße Ost | Berg | 07.04.2012 |
| 42. Teiländerung | Locherhofweg | Ravensburg | 07.04.2012 |
| 43. Teiländerung | Dreiländerring | Ravensburg | 07.04.2012 |
| 44. Teiländerung | Angelestraße | Ravensburg | 11.08.2012 |
| 45. Teiländerung | Schacher Ried | Baindt | 01.12.2012 |
| 46. Teiländerung | Krummäcker / Adelsreuter Straße | Ravensburg | 26.07.2014 |
| 48. Teiländerung | Am Hofgut | Ravensburg | 26.07.2014 |
| 49. Teiländerung | Torkenweiler Nord / St.-Antonius-Weg | Ravensburg | 06.02.2016 |
| 50. Teiländerung | "Brachwiese III" | Ravensburg | 06.02.2016 |
| 51. Teiländerung | Im Gebiet "Kuenstraße" und Ortliebs | Weingarten | 07.09.2019 |
| 52. Teiländerung | Sondergebiet Biogasanlage Ganterhof | Ravensburg | 14.02.2015 |
| 53. Teiländerung | "Vorberg-Obere Halde" | Berg | 27.06.2015 |
| 56. Teiländerung | Krankenhaus St. Elisabeth | Ravensburg | 27.02.2021 |
| 57. Teiländerung | Fischerareal | Baindt | 07.09.2019 |
| 58. Teiländerung | Schmalegg Ortsmitte Kindergarten | Ravensburg | 26.06.2021 |
| 61. Teiländerung | Reithalle Oberer Brühl | Baindt | 09.04.2022 |
| 63. Teiländerung | Oberhofen Ortsmitte | Ravensburg | 09.12.2022 |

## BERICHTIGUNGEN NACH § 13a BauGB

Liste 1 / 2

| Reihenfolge der Berichtigungen | Bezeichnung | Bebauungsplan rechtswirksam seit | Stadt / Gemeinde | Bekanntmachung der Berichtigung |
|---|---|---|---|---|
| 01. Berichtigung | Lebensmittelmarkt am ehemaligen Güterbahnhof | 11.01.2008 | Baienfurt | 19.04.2008 |
| 02. Berichtigung | Henri-Dunant-Straße / Angerstraße / Sperberweg | 28.03.2009 | Ravensburg | 20.06.2009 |
| 03. Berichtigung | Burachstraße - Moosbruggerstraße (Krankenhaus) - Teil 2 | 29.09.2009 | Weingarten | 30.04.2010 |
| 04. Berichtigung | Mehlisstraße | 05.03.2010 | Baindt | 01.12.2010 |
| 05. Berichtigung | Tannenbergstraße | 12.03.2011 | Ravensburg | 15.10.2011 |
| 06. Berichtigung | Hochschule-Malerstraße | 28.01.2011 | Weingarten | 15.10.2011 |
| 07. Berichtigung | Baienfurter Osch, 2. Änderung | 09.12.2011 | Weingarten | 07.04.2012 |
| 08. Berichtigung | Sauterleutenstraße West | 29.10.2015 | Weingarten | 31.10.2015 |
| 09. Berichtigung | Am Badweg | 29.10.2015 | Baindt | 31.10.2015 |
| 10. Berichtigung | Seestraße 7 und 9 | 23.05.2015 | Ravensburg | 23.07.2016 |
| 11. Berichtigung | Inklusionsprojekt auf dem Grundstück St. Meinrad | 19.12.2015 | Ravensburg | 23.07.2016 |
| 12. Berichtigung | Banneggstraße 1-21 | 19.12.2015 | Ravensburg | 23.07.2016 |
| 13. Berichtigung | Bifang 5. Änderung | 18.03.2016 | Baindt | 23.07.2016 |
| 14. Berichtigung | Ziegelstraße 13-17 | 26.03.2016 | Ravensburg | 23.07.2016 |
| 15. Berichtigung | Wohnprojekt Bavendorfer Straße | 26.03.2016 | Ravensburg | 23.07.2016 |
| 16. Berichtigung | Holbeinstraße 32 / Wangener Straße | 23.04.2016 | Ravensburg | 23.07.2016 |
| 17. Berichtigung | Abteistraße 4 und 4/2 | 14.05.2016 | Ravensburg | 23.07.2016 |
| 18. Berichtigung | Zeppelinstraße - Kornblumenstraße | 24.11.2017 | Baindt | 21.04.2018 |
| 19. Berichtigung | Obere Großtobeler Straße | 08.03.2018 | Berg | 21.04.2018 |
| 20. Berichtigung | Köpfingen | 22.06.2018 | Baienfurt | 19.07.2018 |
| 21. Berichtigung | Marsweiler Ost | 15.06.2018 | Baindt | 06.12.2018 |
| 22. Berichtigung | Grünenberg - Stöcklisstraße | 09.11.2018 | Baindt | 06.12.2018 |
| 23. Berichtigung | Ziegelstraße 50 und 52 | 15.12.2018 | Ravensburg | 06.04.2019 |
| 24. Berichtigung | Kreuzberg - Hallersberg | 16.07.2018 | Weingarten | 06.04.2019 |
| 25. Berichtigung | Am Bläsiberg | 19.11.2018 | Weingarten | 06.04.2019 |
| 26. Berichtigung | Kiesgrubenstraße | 15.01.2019 | Baindt | 06.04.2019 |
| 27. Berichtigung | Seestraße 32 und 36 | 21.11.2019 | Ravensburg | 04.01.2020 |
| 28. Berichtigung | Wangener Straße 134 und 138 | 21.11.2019 | Ravensburg | 04.01.2020 |
| 29. Berichtigung | Wohnen Fischerareal | 21.11.2019 | Baindt | 04.01.2020 |
| 30. Berichtigung | Hof | 25.09.2020 | Berg | 27.03.2021 |
| 31. Berichtigung | Laurastraße - Sontheimerweg | 25.09.2020 | Weingarten | 27.03.2021 |
| 32. Berichtigung | Martinshöfe | 07.10.2021 | Weingarten | 16.10.2021 |
| 33. Berichtigung | Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße | 07.10.2021 | Ravensburg | 16.10.2021 |
| 34. Berichtigung | Schmalegg Ortsmitte III | 07.10.2021 | Ravensburg | 16.10.2021 |
| 35. Berichtigung | Ettishofer Straße - Chamorweg | 07.10.2021 | Weingarten | 16.10.2021 |

## BERICHTIGUNGEN NACH § 13a BauGB

Liste 2 / 2

| Reihenfolge der Berichtigungen | Bezeichnung | Bebauungsplan rechtswirksam seit | Stadt / Gemeinde | Bekanntmachung der Berichtigung |
|---|---|---|---|---|
| 36. Berichtigung | Lilienstraße | 07.10.2021 | Baindt | 16.10.2021 |
| 37. Berichtigung | Taldorf Süd | | Ravensburg | 09.04.2022 |
| 38. Berichtigung | Hüttenberger Weg | | Ravensburg | 09.04.2022 |
| 39. Berichtigung | Weißenauer Halde | | Ravensburg | 09.04.2022 |
| 40. Berichtigung | Untereschacher Straße 2 | | Ravensburg | 23.07.2022 |
| 41. Berichtigung | "Bühl" | | Baindt | 02.12.2023 |

# GEMEINDEVERBAND MITTLERES SCHUSSENTAL
# GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

■ AKTUELLER ÜBERSICHTSPLAN ALLER RECHTSWIRKSAMEN DARSTELLUNGEN

**Planfassung vom 02.12.2023**

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**DARSTELLUNG DER PLANUNG DES VERWALTUNGSVERBANDES /§ 5 ABS.2 BauGB**

### BAUFLÄCHEN

| BESTAND | PLANUNG | |
|---|---|---|
| W | W | WOHNBAUFLÄCHE |
| M | M | MISCHBAUFLÄCHE |
| G | G | GEWERBLICHE BAUFLÄCHE |
| | G | GEWERBLICHE BAUFLÄCHE MIT DURCHGRÜNTEN ÜBERGANGSBEREICHEN |
| SO | SO | SONDERGEBIET |
| SAN | SAN | SANIERUNGSGEBIET |

### GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

- VERWALTUNG
- SCHULE
- KIRCHE
- KONFESSIONELLE EINRICHTUNG
- KINDERGARTEN
- SOZIALE EINRICHTUNG
- JUGENDHERBERGE
- ALTENHEIM
- KRANKENHAUS
- KULTURELLE EINRICHTUNG
- SPORTHALLE
- MEHRZWECKHALLE
- FEUERWEHR
- BAUHOF
- HALLENBAD
- POST

### FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- LANDWIRTSCHAFT
- WALD- UND LANDSCHAFTSPRÄGENDE GEHÖLZARTEN
- WEINANBAU
- AUSSIEDLERHOF – STANDORT

### VER– UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- GASWERK
- HOCHBEHÄLTER
- BRUNNEN PUMPWERK
- QUELLFASSUNG
- KLÄRANLAGE
- REGENÜBERLAUFBECKEN
- HAUPTABWASSERLEITUNG

### GRÜNFLÄCHEN UND FREIZEITEINRICHTUNGEN

| BESTAND | PLANUNG | |
|---|---|---|
| | | GRÜNFLÄCHE |
| | | GRÜNANLAGE |
| | | SPORTPLATZ |
| | | BALLSPIELPLATZ |
| | | SPIELPLATZ |
| | | TENNISPLATZ |
| | | TENNISHALLE |
| | | SCHIESSANLAGE |
| | | BADEPLATZ |
| | | DAUERKLEINGÄRTEN |
| | | GÄRTNEREI |
| | | FRIEDHOF |
| R | R | REITHALLE |

- ORTSRANDEINGRÜNUNG
- AF STANDORT FÜR AUSGLEICHS–MASSNAHMEN / § 9NotSchG
- SIEDLUNGSNAHE BEREICHE, IN DENEN ÖKOLOGISCHER AUSGLEICH BEVORZUGT STATTFINDEN SOLL
- SIEDLUNGSFERNE BEREICHE, IN DENEN ÖKOLOGISCHER AUSGLEICH BEVORZUGT STATTFINDEN SOLL AUCH UNTER EINBEZIEHUNG VON POTENTIELLEN AUSGLEICHSFLÄCHEN AUSSERHALB DES VERBANDSGEBIETES
- FREIHALTEFLÄCHEN LS. REGIONALPLAN

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- VERKEHRSANSCHLUSS AN KLASSIFIZIERTES STRASSENNETZ AUSSERHALB ORTSETTER
- ZOB ZENTRALER OMNIBUSBAHNHOF
- P PARKIERUNGSEINRICHTUNGEN
- P+R PARK + RIDE EINRICHTUNG
- WUNSCHSTRASSE DER GEMEINDE
- ABGRENZUNG DER STADT – BZW. GEMEINDEGEMARKUNG
- ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES

### KENNZEICHNUNG DER LAGE VON ALTABLAGERUNGEN / § 5 ABS.3 BauGB

- KONTAMINIERTE STANDORTE ALTABLAGERUNG

### ÜBERNAHME VON PLANUNGEN NACH ANDEREN GESETZEN / § 5 ABS.4 BauGB

**VERKEHR** 17 FSTRG / 37 STRG

- 4–SPURIGE HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT FAHRBAHNTRENNUNG
- HAUPTVERKEHRS– UND VERKEHRSSTRASSE
- GEPLANTE REKULTIVIERUNG / ABSTUFUNG
- PLANUNGSSTRASSE VERMERK
- BAHNANLAGE MIT BAHNHOF
- HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ
- ORTSDURCHFAHRTSGRENZE
- GRENZE DES VERKNÜPFUNGSBEREICHES „V ERSCHLIESSUNGSBEREICHES„E

**NATURSCHUTZ**

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET / 21 NatSchG
- NATURSCHUTZGEBIET / 22 NatSchG
- FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL / 24 NatSchG
- NATURDENKMAL / 24 NatSchG
- FEUCHTGEBIET / WALDFEUCHTGEBIET Z.T. 24a NatSchG
- BIOTOP Z.T. 24a NatSchG (MIT HINWEIS AUF ERLBERICHT–KENNZIFFER)

**DENKMALSCHUTZ**

- BAULICHES KULTURDENKMAL / 12 DSchG / 20 DSchG
- BODENDENKMAL / 20 DSchG

**WASSERWIRTSCHAFT**

- WSG WASSERSCHUTZGEBIET / 19 WHG (ABGESTUFTE ZONE I–III)
- ÜSG ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET / 32 WHG
- WASSERFLÄCHEN / 31 WHG
- WASSERLÄUFE

**VER– UND ENTSORGUNGSANLAGEN**

- RICHTFUNKSTRECKE MIT SCHUTZZONE
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / 14 LPlG
- HAUPTGASLEITUNG / 13 LPlG
- HAUPTWASSERLEITUNG
- GÜS GASÜBERGABESTATION
- UW UMSPANNWERK
- MÜLLDEPONIE
- BAUSCHUTTDEPONIE

## PLANFASSUNG VOM 02.12.2023

0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000 m

M 1 : 1:20.000

GEMEINDEVERBAND MITTLERES SCHUSSENTAL — STADTPLANUNGSAMT RAVENSBURG