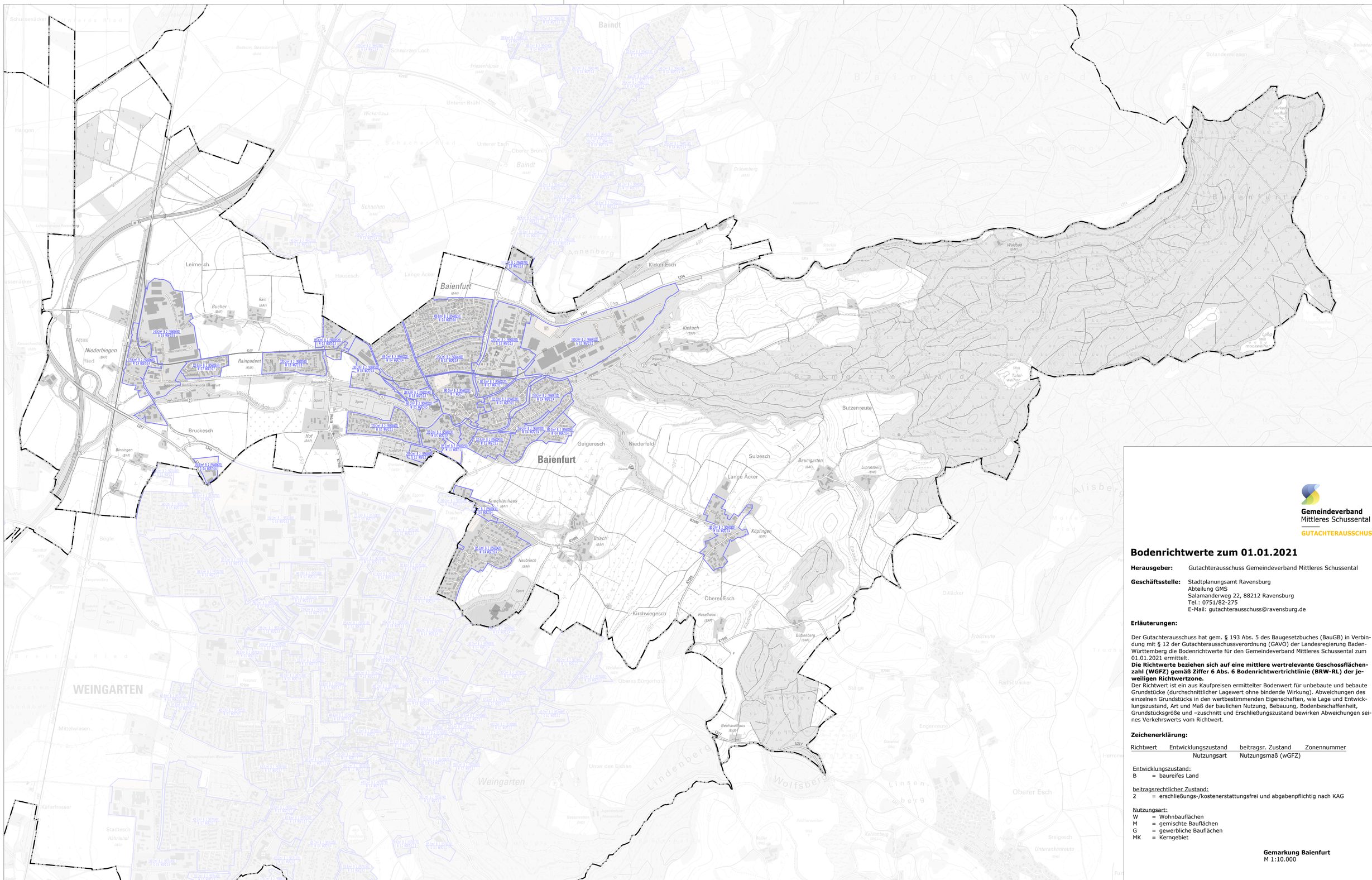

Gemeindeverband
Mittleres Schussental

GUTACHTERAUSSCHUSS

Bodenrichtwerte zum 01.01.2021

Herausgeber: Gutachterausschuss Gemeindeverband Mittleres Schussental

Geschäftsstelle: Stadtplanungsamt Ravensburg
Abteilung GMS
Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg
Tel.: 0751/82-275
E-Mail: gutachterausschuss@ravensburg.de

Erläuterungen:

Der Gutachterausschuss hat gem. § 193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Gemeindeverband Mittleres Schussental zum 01.01.2021 ermittelt.
Die Richtwerte beziehen sich auf eine mittlere wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ) gemäß Ziffer 6 Abs. 6 Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL) der jeweiligen Richtwertzone.
Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und –zuschnitt und Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Richtwert.

Zeichenerklärung:

Richtwert	Entwicklungszustand	beitragsr. Zustand	Zonennummer
	Nutzungsart	Nutzungsmaß (wGFZ)	

Entwicklungszustand:
B = baureifes Land

beitragsrechtlicher Zustand:
2 = erschließungs-/kostenerstattungsfrei und abgabenpflichtig nach KAG

Nutzungsart:
W = Wohnbauflächen
M = gemischte Bauflächen
G = gewerbliche Bauflächen
MK = Kerngebiet

Gemarkung Baienfurt
M 1:10.000